

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Lausunto Kangasalan kaupungin Kuuselantien asemakaavan nro 861 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta****TRE:1881/10.02.01/2021****Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Katri Naulo, puh. 040 801 6003, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Yhdyskuntasuunnittelupäällikkö Hanna Montonen, puh. 040 801 6952,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Annetaan Kangasalan kaupungille asiassa oheinen lausunto.

**Perustelut**

Kangasalan kaupungin lausuntopyyntö Saarenmaan  
Kuuselantie asemakaavan nro 861 osallistumis- ja  
arviointisuunnitelmasta.

**Lausunnot**

Kangasalan kaupunki on asettanut vireille Kuuselantien asemakaavan nro 861 Saarenmaan alueella kuntarajalla. Kaavan tavoitteena on tutkia Kuuselantien ympäristön ja kulkureittien kehittämismahdollisuudet. Liutun alueelta on tarve kulkea Hervannan suuntaan. Kuuselantien väylä sopii luonteeltaan heikosti läpikulkureitiksi. Asemakaavoituksessa tutkitaan mahdollisuus tuoda uusi kulkuväylä ranta-asutuksen eteläpuolelta ja samalla täydentää asutusta houkuttelevalla paikalla. Toiveita on myös Kuuselantien vapaa-ajan asuntojen osoittamisesta vakituiselle asumiselle. Tämän muutoksen edellytyksiä tarkastellaan kaavatyössä. Samalla alueella huomioidaan ekologiset ja virkistykselliset arvot ja yhteydet sekä järvimaisema. Keskeinen tavoite on siis kehittämismahdollisuuksien muodostaminen ja vertailun kautta toiminnallisesti, taloudellisesti ja esteettisesti mieluisan kokonaisratkaisun löytyminen.

Tampereen kaupunki ilmoittautuu osalliseksi Saarenmaa Kuuselantien asemakaavaan nro 861 ja edellyttää mahdollisuutta lausua asemakaavaluonnoksesta. Kaava-alue-rajautuu Tampereen puolella asemakaavoittamattomaan alueeseen, jossa on voimassa kantakaupungin yleiskaava 2040, jossa alue on loma-asuntoaluetta, ohjeellista keskuspuistoverkoston kehittämisaluetta, Viinikanojan valuma-aluetta ja kemikaalilaitoksen konsultointivyöhykettä. Vireillä olevan kantakaupungin vaiheyleiskaavassa, valtuustokausi 2017 - 2021, tarkistetussa ehdotuksessa suunnittelualue rajautuu ohjeellisen keskuspuistoverkoston kehittämistarvealueeseen ja alueella on yleismääräyksiä koskien yhdyskuntarakennetta, viherympäristöä ja vapaa-ajanpalveluita, kulttuuriperintöä sekä kestävästä vesitaloudesta, ympäristöterveyttä ja yhdyskuntateknistä huoltoa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Kangasalan kaupungin Saarenmaan vireillä olevassa osayleiskaavassa on turvattu liikenneyhteydet Tampereen puolen loma-asuntoalueelle. Asemakaavassa on huomioitava tämä osayleiskaavan tavoite. Tampereen kaupunki katsoo, että asemakaavassa liikenne tulee suunnitella ja osoittaa Liutun ja Kangasalan suuntaan, ei Tampereen katuverkkoon. Lisäksi on toivottavaa, että asemakaavasuunnittelussa tehdään kokonaisarvio kuntarajan yli koskien Kaukajärven rannan loma-asuinrakentamista, pysyvää asuinrakentamista sekä rannan virkistysyhteyttä.

**Tiedoksi**

Elina Karppinen, Hanna Montonen, Pia Hastio, Anna-Lotta Kauppila,  
Mikko Nurminen, kaavoitus(at)kangasala.fi

**Allekirjoitus**

Apulaispormestari Aleks Jäntti

**Tampere**

Apulaispormestari, yhdyskuntapalvelut,  
joukkoliikennepalvelut sekä jätehuoltopalvelut

**Viranhaltijapäätös**

15.04.2021

3 (3)

**§ 15**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **Muutoksenhakukielto**

§ 15

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)